

IZMJENE I DOPUNE (VII)  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OMIŠA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA  
PRIJEDLOG PLANA  
ZA 3. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA  
d.o.o. SPLIT, Matoševa 16  
Broj elaborata: 771

S

Split, studeni 2025. g.

|  |   |
|--|---|
| Županija:  | SPLITSKO DALMATINSKA  |
| Grad:  | OMIŠ  |
| Naziv prostornog plana:  | IZMJENE I DOPUNE (VII)<br>PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA                             |
| Naziv kartografskog prikaza:   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA  |
| Broj kartografskog prikaza:  | 4.12.   |
| Mjerilo kartografskog prikaza:   | 1:5000  |
| Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša:  | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:   |
| "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/21  | "Službeni glasnik Grada Omiša"  |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"SLOBODNA DALMACIJA"<br>www.omis.hr<br>www.mpgi.gov.hr   | Javni uvid održan:<br>od: 17. svibnja 2023. g.<br>do: 16. lipnja 2023. g.                   |
| Ponovna javna rasprava (datum objave):<br>"SLOBODNA DALMACIJA"<br>www.omis.hr<br>www.mpgi.gov.hr   | Javni uvid održan:<br>od: 20. lipnja 2023. g.<br>do: 30. lipnja 2023. g.                    |
| Druge ponovne javne rasprave (datum objave):<br>"SLOBODNA DALMACIJA"<br>www.omis.hr<br>www.mpgi.gov.hr   | Javni uvid održan:<br>od: 19. travnja 2024. g.<br>do: 19. svibnja 2024. g.                  |
| Treća ponovna javna rasprava (datum objave):<br>"SLOBODNA DALMACIJA"<br>www.omis.hr<br>www.mpgi.gov.hr   | Javni uvid održan:<br>od: .....<br>do: .....  |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>STIPE ŽULJEVIĆ MIKAS, dipl. ing. grad. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23.)<br>broj suglasnosti klase<br>urb. broj: | datum:  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:  | URBOS d.o.o SPLIT<br>Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša              |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:  | Odgovorna osoba:<br><br>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.                                     |
| Koordinator plana:   | GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.   |
| Stručni tim u izradi plana:  | 5. IVANA BUBIĆ, spec. univ. oec.<br>6. MISLAV MADIRACA<br>7. ....<br>8. ....                |
| 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.<br>2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.<br>3. Dr. sc. ZORAN RADMAN, znanst. suradnik<br>4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. grad.                         |   |
| Pečat predstavničkog tijela:   | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>(ime, prezime i potpis)                           |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom<br>ovjerava:   | Pečat nadležnog tijela:<br><br>(ime, prezime i potpis)                                      |

- GRANICE

GRANICA GRADA

GRANICA NASELJA

GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

OBALNA CRTA

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA  
(300 m od obalne crte)

PROSTOR OGRANIČENJA 1000 m OD OBALNE CRTE

GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE

OBUHVAAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBUHVAAT DONESENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

OBUHVAAT URBANE SANACIJE

OBUHVAAT POVIJESNE GRADSKJE CJELINE (zona a, zona b)

ZAŠTITNI KORIDOR CESTE

OS TUNELA (brza cesta Trogir-Omiš)

OBLIKOVANJE OBALE

KORIDOR ZA SMJEŠTAJ DUŽOBALNE ŠETNICE
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA IZVAN NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
(unutar prostora ograničenja)

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA  
(u izvan prostora ograničenja)

IZGR. ne izgr.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (u građevinskom području naselja)

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA  
I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska

POSLOVNA NAMJENA  
K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
T - objekti iz skupine hoteli, T3 - kamp

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
R - rekreacijski sadržaji, RS - sportsko rekreacijski sadržaji,  
R2 - sportsko rekreacijski centar, R3 - uređena plaža

JAVNE (uređene) ZELENE POVRŠINE  
Z1 - u naselju, Z - izvan naselja

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (linijske i površinske infrastrukturne građ. državnog i županijskog značaja)

GROBLJE I (ILI) SAKRALNA GRAĐEVINA

SVETIŠTE

NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
- OBYEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

AUTOBUSNI KOLODVOR
- POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET

MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

ŠPORTSKA LUKA

RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA

